

Pratknagar Building No. 3 Co-Operative Housing Society Ltd.

S No. 137/1 (Part), Pratknagar, Paud Road, Kothrud, Pune - 411038
(Regd. No. PNA / (PNA) 1/ HSG(TC)/ 2816/93-94 Dt. 04-02-1994)

पक्रमांक - इमारत ३ / २३-२४ / ०५

दिनांक - २७ जून २०२३

प्रति

मा. अध्यक्ष/ सचिव

प्रतिक नगर इमारतनिहाय सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित.

प्रतिकनगर, पौड रोड, पुणे - ४११०३८.

विषय:- प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतीचे (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती साठी सादर.

मा. महोदय,

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ३ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. ही महाराष्ट्र सहकार कायदा, १९६० (कायदा क्र. XXVI, १९६१) तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिका कायदा १९६३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक पीएनए / (पीएनए) / एचएसजी (टीसी) / २८१६ / ९३-९४ दि. ०४/०२/१९९४ आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस क्र. ७४९, कोथरूड पुणे - ४११०३८ असा आहे.

१. आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने व आत्याधुनिक सुविधा नसल्याने इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदांकडून दिनांक २४ जून २०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये बहुमताने मान्यता मिळाली आहे. (ठराव क्रमांक १)
२. तसेच, प्रतिकनगर इमारत क्र. ३ च्या वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादित, रजि. नं. पीएनए/पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५/२००६-०७), दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबाबतच्या शासन निर्णय क्रमांक: सग्योर२०१८/प्र. क्र ८५/१४-स, मधील मार्गदर्शक तत्त्वानुसार आमच्या इमारत क्र. ३ चा पुनर्विकास प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतींना (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) घेऊन एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती देत आहोत. (ठराव क्रमांक २)

टीप - सोबत विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची प्रत आपल्या माहितीसाठी जोडली आहे.

धन्यवाद

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ३ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

Receivable
अध्यक्ष

Sale
सचिव

Pratik
खजिनदार



प्रोसिडींग बुक

सभेच्या कामकाजाच्या
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे
गरजेप्रमाणे व जसरीप्रमाणे स्वतंत्र कोगदावर लिहून ती या
कामकाजास जोडलीत.

पान नं. 1
Page No

c. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting.

| विषय नं. Subject No. | ठराव नं. Resolution No. | सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion. | शेरे व दिनांकामह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date |
|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| | 1) | Gajrajish M. Thite 3/6 | |
| | 2) | श्री. व. व. रमेश शिंदे 3/17 | Mrs. V. R. Shah |
| | 3) | श्रीमती सरोज लया लक्ष्मीबाबू 3/22 | श्रीमती सरोज लया लक्ष्मीबाबू |
| | 4) | श्री. अर्ध शिवाम रामदास 3/23 | |
| | 5) | Shriram. M. Majal 3/3 | |
| | 6) | Bhopale Bhaskar 1/3 | Abou. - Attendant |
| | 7) | Sandesh. Nair 3/19 | |
| | 8) | श्री. जयराज दत्तमय शिंदे 3/29 | LDK... |
| | 9) | Vinayak Bagade 3/4 | |
| | 10) | Jayraj Deshmukh 3/21 | |
| | 11) | श्री. गारायण टी. लाठीक 3/16 | |
| | 12) | अजय ए. भात 3/27 | |
| | 13) | गोविंद चो. देसाई 3/21 | |
| | 14) | श्री. शंकर सावंत 3/10 | |
| | 15) | | |
| | 16) | Anup Belsone 3/13 | A.P. Belsone |
| | 17) | Dinkar Mukund Pendre 3/25 | |
| | 18) | Nikam S.R. 3/24 | |
| | 18) | श्री. वामन (र) 3/08 | |
| | 19) | Nikam S.R. | |
| | 20) | Rajendra N. Kokare 3/26 | |
| | 21) | Anand. P. Ingawde 3/20 | |
| | 22) | Jadhav Mahesh 3/31 | |
| | 23) | Mehul Shaha Shah 3/18 | Mehul (online) |
| | 24) | V. R. Deshpande (online) 3/05 | V. R. Deshpande |
| | 25) | Mrs. Aparna S. Deshpande (online) 3/18 | A. S. Deshpande |
| | 27) | Mr. Deepak Dinkar Pendre | श्री. दीपायेंडे |

| | | | |
|---|--|---|--|
| संस्थेचे नाव : Name of the Institution PRATIK NAGAR BUILDING NO.3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD S.NO.127/1 (PART) PRATIKNAGAR PAUD ROAD, KOTHRUD, PUNE 411029 | | <h1>PROCEEDING BOOK</h1> | |
| दिनांक : Date of Meeting <u>23/12/2019</u> | स्थान : Place of Meeting <u>प्रतिकनगर</u> | वेळ : Time of Meeting <u>2:30 PM</u> | ठिकाण : Address of the Institution <u>Pratik Nagar, Paud Road, Kothrud, Pune-411029</u> |
| उपस्थित व्यक्ती : Name and designation of officials and Respectable persons present <u>श्री. अ. अ. कोकरे, अध्यक्ष, प्रतिकनगर</u> <u>श्री. अ. अ. कोकरे, सचिव, प्रतिकनगर</u> <u>श्री. अ. अ. कोकरे, सचिव, प्रतिकनगर</u> | | | |
| ठराव क्रमांक : Resolution No. <u>03</u> | | | |
| ठराव विषय : Subject <u>गणपत विद्यापीठाच्या बाबतचे विषय अर्जित ठराव</u> Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion | | | |

प्रोसीडींग बुक

संस्थेचे नाव : Name of the Institution

ठिकाण : Address of the Institution

दिनांक : Date of Meeting

स्थान : Place of Meeting

वेळ : Time of Meeting

उपस्थित व्यक्ती : Name and designation of officials and Respectable persons present

| ठराव क्रमांक | ठराव विषय | ठराव क्रमांक | ठराव विषय |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Resolution No. | Resolution & Subject | Resolution No. | Resolution & Subject |
| | | | |
| | | | |

दिनांक 23/12/2019 रोजी प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 च्या विशेष सभेसाठी
सभेत बहुमताने पारित केलेल्या ठरावांचा गोषवारा



म्हणून प्रतिकनगर फेडरेशनवर ह्या-अ फेडरेशनमध्ये घेतलेले निर्णय व सर्व :

सूचक - श्री डो. वि. र. र.

अनुमोदक - श्री प्र. वि. र. र.
03

शेरे आणि तानखेसह ठरावाची अम

ठराव १. प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 पुनर्विकास करणेबाबत

आपल्या प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 चे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (भोगवटा प्रमाणपत्र) मिळून सुमारे 32 वर्षे झाली आहेत, अर्थात इमारत जुनी झाली आहे. इमारतीमध्ये चार चाकी वाहनांचे पार्किंग, लिफ्ट अशा मूलभूत सुविधा नाहीत. लिफ्टची सोय नसल्याने वृद्ध / आजारी लोकांना जिण्याची चढ-उतार करणे अवघड होत आहे. इमारतीच्या भिंतीतून / गच्चीतून पाणी झिरपणे, ड्रेनेज तुंबणे, पाण्याच्या टाकीतून पाणीगळणे, जीर्ण झालेले व धोकादायक विद्युत कनेक्शन इत्यादीसाठी वारंवार खर्च करावा लागत आहे. तसेच सभासदांच्या कुटुंबातील सदस्य संख्या वाढल्याने बऱ्याच सभासदांना आहे ती जागा अपुरी पडत आहे. ह्याशिवाय संपूर्ण प्रतिकनगर सोसायटी मध्ये कोणत्याही अद्यावत सुविधा (उदारगार्थ - जिम, क्लब हाऊस, सोलर, इंटरकॉम, सिव्हेज प्लॉट इत्यादी) उपलब्ध नाहीत. वरील सर्व बाबींचा विचार करता, आपल्या इमारतीचा (प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03) तात्काळ पुनर्विकास करणेसाठी बहुमताने सहमती आहे.

सूचक - श्री डो. वि. र. र. सदनिका क्रमांक 06

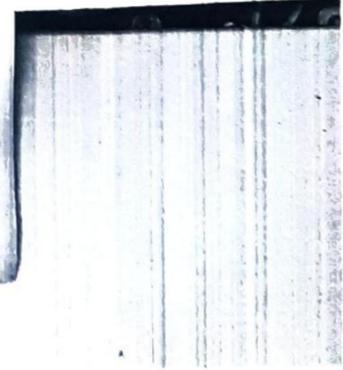
अनुमोदक - श्री प्र. वि. र. र. सदनिका क्रमांक 07



ठराव २. प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 चा पुनर्विकास संधीय पुनर्विकास (फेडरेशनच्या माध्यमातून) करणेबाबत

ह्या ठरावानुसार प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 चा प्रतिकनगर फेडरेशनच्या माध्यमातून संधीय पुनर्विकास करणेबाबत इमारतीच्या सभासदांची बहुमताने सहमती आहे. ह्याबाबत, प्रतिकनगर फेडरेशन (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादीत - रजि. नं. पीएनए / पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७) दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासबाबतच्या शासन निर्णय क्र. सगुयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार, तसेच नव्याने पुनर्विकासबाबत काही शासन निर्णय जाहीर झाल्यास त्या अनुषंगाने व तसेच संस्था व वैयक्तिक सभासद यांच्या हिताचे रक्षण करून संधीय पुनर्विकास करणेबाबत सर्व ते निर्णय घेईल व आवश्यक ते सर्व कामकाज पाहील.

तसेच प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 मधील श्री
प्र. वि. र. र. सचिव, प्रतिकनगर इमारत क्रमांक 03 व
श्री. अ. अ. कोकरे, सचिव, प्रतिकनगर ह्या सभासदांची इमारतीचे प्रतिनिधी



Pratknagar Building No. 5 Co-Operative Housing Society Ltd.

S No. 137/1 (Part), Pratknagar, Paud Road, Kothrud, Pune - 411038
(Regd. No. PNA/(PNA) 1 / HSG(TC)/2666 /92-93 Dt. 25-02-1993)

क्रमांक - इमारत ५ / २३-२४ / ०५

दिनांक - २७ जून २०२३

२०२३

प्रति

मा. अध्यक्ष/ सचिव

प्रतिक नगर इमारतनिहाय सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित.

प्रतिकनगर, पौड रोड, पुणे - ४११०३८.

विषय:- प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतीचे (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती साठी सादर.

मा. महोदय,

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ५ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. ही महाराष्ट्र सहकार कायदा, १९६० (कायदा क्र. XXVI, १९६१) तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिका कायदा १९६३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक पीएनए / (पीएनए) / एचएसजी (टीसी) / २६६६ / ९२-९३ दि. २५-०२-१९९३ आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस क्र. ७४९, कोथरूड पुणे - ४११०३८ असा आहे.

१. आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने व आत्याधुनिक सुविधा नसल्याने इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदांकडून दिनांक २५ जून २०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये बहुमताने मान्यता मिळाली आहे. (ठराव क्रमांक १)
२. तसेच, प्रतिकनगर इमारत क्र. ५ च्या वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादित, रजि. नं. पीएनए/पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७), दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबाबतच्या शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो२०१८/प्र. क्र ८५/१४-स, मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार आमच्या इमारत क्र. ५ चा पुनर्विकास प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतींना (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) घेऊन एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती देत आहोत. (ठराव क्रमांक २)

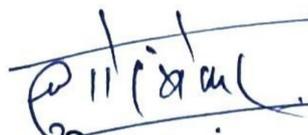
टीप - सोबत विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची प्रत आपल्या माहितीसाठी जोडली आहे.

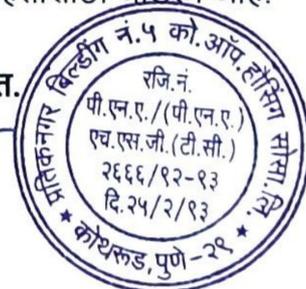
धन्यवाद

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ५ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.


अध्यक्ष


सचिव


खजिनदार



पुणे जिल्हा वार. सुशिक्षण संस्था
 आणि अखिलीय संस्थेचे कार्यालय
 १२१, मंगळूर रोड, पुणे-४११००२
 फोन-२२१०२०

संस्थेचे नाव : Name of the Institution
Prabhakar Building
Co-opt Hse Society.

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार 5 PM
 Kind of Meeting
 २. सभेचा क्रमांक 01
 No. of Meeting

३. सभेचा दिनांक 25/06/23
 Date of Meeting
 ४. सभेची वेळ 10.00 AM
 Time of Meeting

५. सभेचे स्थळ
 Place of Meeting



६. सभेत कोणी साम्यावनीय पुरुष अथवा अधिकारी उपस्थित असल्यास त्यांची नावे (पदासह) Name and Designation of officials and Representatives

विशेष सर्वसाधारण सभा

सभेस उपस्थित असणाऱ्या सभागटांची नावे व स्वाक्षरी :-

| अनु. क्र. | सदनिका क्र. | सभासदाचे नाव | मही |
|-----------|-------------|---------------------------|---------------|
| 1 | 10 | Shri Milind Patekar | |
| 2 | 12 | Smt. Sharayu Nadkarni | S.R. Nadkarni |
| 3 | 08 | K. UMESH SHETTY | |
| 4 | 06 | Madhukar Kolhe | |
| 5 | 15 | Bagade Pradipkumar | |
| 6 | 04 | Milind Gorambelar | 6/11/2021 |
| 7 | 01 | Mrs. Darshana Kale | online |
| 8 | 16 | Mrs. Kale Sunil Yashwanth | online |
| 9 | 09 | Ms. Kulkarni Vijay | online |
| 10 | 13 | Ms. Kharade Uttam | online |
| 11 | 11 | Mrs. Gawankar Shubhangi | online |
| 12 | 14 | Ms. Dhanawe Manoj | online |
| 13 | 02 | Mrs. Bhandari Puja | online |
| 14 | 05 | Ms. Muley Tejas | online |



Pratknagar Building No. 6 Co-Operative Housing Society Ltd.

S No. 137/1 (PART), Pratknagar, Paud Road, Kothrud, Pune – 411038
(Regd. No. PNA /(PNA) 1/ HSG(TC)/2667 /92-93 Dt. 25-02-1993)

क्रमांक - इमारत ६ / २३-२४ / ०७

दिनांक - २९ जून २०२३

प्रति

मा. अध्यक्ष/ सचिव

प्रतिक नगर इमारतनिहाय सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित.

प्रतिकनगर, पौड रोड, पुणे - ४११०३८.

विषय:- प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतीचे (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती साठी सादर.

मा. महोदय,

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ६ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. ही महाराष्ट्र सहकार कायदा, १९६० (कायदा क्र. XXVI, १९६१) तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिका कायदा १९६३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक पीएनए / (पीएनए) १/ एचएसजी (टीसी) / २६६७ / ९२-९३ दि. २५-०२-१९९३ आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस क्र. ७४९, कोथरूड पुणे - ४११०३८ असा आहे.

१. आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने व आत्याधुनिक सुविधा नसल्याने इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदांकडून दिनांक २५ जून २०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये बहुमताने मान्यता मिळाली आहे. (ठराव क्रमांक १)
२. तसेच, प्रतिकनगर इमारत क्र. ६ च्या वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादित, रजि. नं. पीएनए/पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७), दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबाबतच्या शासन निर्णय क्रमांक: सग्यो२०१८/प्र. क्र ८५/१४-स, मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार आमच्या इमारत क्र. ६ चा पुनर्विकास प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतींना (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) घेऊन एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती देत आहोत. (ठराव क्रमांक २)

टीप - सोबत विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची प्रत आपल्या माहितीसाठी जोडली आहे.

धन्यवाद

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ६ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.



अध्यक्ष

सचिव

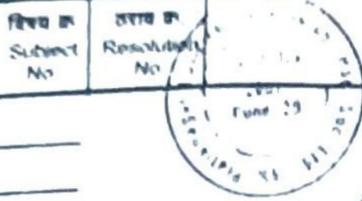


खजिनदार



१ सभेचा प्रकार विशेष सभेसाठी
२ सभेचा दिनांक २५ ए-२३
३ सभेची वेळ ५५ वाजता (आकाशी)
४ सभेची ठिकाण जंमोजी व सुंदरे

१ सभेस हजेरी सभ्यावधीस गृहस्थ अथवा अधिकारी उपस्थित असल्यास त्यांची नावे (संवादास) Name and designation of officials and Responder
२ सभेचे अध्यक्ष (Chairman of Meeting) - श्री. जंमोजी शिवाजी सुंदरे



सभेसुद्धे विचारावकित आलेले विषय आणि त्यास
Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion

विशेष संवसाराध्य सभा

२५-६-२०२३

सभेस उपस्थित असणाऱ्या सभ्यावधीची नावे व स्वाक्षरी

| अनु. क्र. | सदनिका क्र. | सभासदाचे नाव | सही |
|-----------|-------------|---------------------------------|--------------------------|
| १ | २२ | श्रीम. नीता रामचंद्र देवकर | <i>Neeta</i> |
| २ | १० | श्रीम. मंजिरी श. भातवडेकर | <i>M. J. Bhatwadekar</i> |
| ३ | ४ | मुकुंद अमृतदास पाटील | <i>M. K. Patil</i> |
| ४ | ६ | मनिका ड. कुलकर्णी | <i>M. D. Kulkarni</i> |
| ५ | २ | सुरेंद्र मोहनचंद्र गांधी | <i>S. M. Gandhi</i> |
| ६) | २१ | V. G. Gaikwad | <i>V. G. Gaikwad</i> |
| ७) | ०१ | Balasaheb B. Patil | <i>B. Patil</i> |
| ८) | ०१ | Mrs. V. dya B. Patil | <i>V. Patil</i> |
| ९) | १४/६ | Mrs. Sneha Y. Dangle | <i>S. Dangle</i> |
| १०) | १९ | Mrs. Kanchan N. Kulkarni | <i>K. N. Kulkarni</i> |
| ११) | ८ | Reshma Vijayakar | <i>R. Vijayakar</i> |
| १२) | १७ | Ashwin Patil | <i>A. Patil</i> |
| १३ | ३ | Sanjeeta M. Gore | <i>S. M. Gore</i> |
| १४ | १६ | SANJEEV JAYAKAR | <i>S. Jayakar</i> |
| १५ | २० | ASHOK Anantaram Kulkarni | <i>A. Kulkarni</i> |
| १६ | १३ | Sushil Dhole | <i>S. Dhole</i> |
| १७ | २३ | जंमोजी शिवाजी सुंदरे | <i>J. S. Sundre</i> |
| १८ | २४ | जंमोजी शिवाजी सुंदरे | <i>J. S. Sundre</i> |
| १९ | १८ | परमेश्वर भास्करराव श्रीरामाक्षर | <i>P. B. Shriram</i> |

सभेच्या सभ्यकांच्या सुनावणी पुस्तक Name of the members who were present at the meeting

विषय क्र.
Subject No.ठराव क्र.
Resolution No.सभेपुढे विचाराकरिता आणलेले विषय आणि ठराव
Resolution & Subjects placed before the meeting for discussionसभेच्या सभ्यकांच्या सुनावणी पुस्तक
सभ्यकांच्या सुनावणी पुस्तक
ती या सभ्यकांच्या सभ्यकांच्या सुनावणी पुस्तकदिनांक 24-6-23 रोजी प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ६ च्या विशेष सवयीधारण
सभेत बहुमताने पारित केलेल्या ठरावांचा गोपवारा

ठराव १. प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ६ पुनर्विकास करणेबाबत

आपल्या प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ६ चे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (भोगवटा प्रमाणपत्र) मिळून सुमारे ३२ वर्षे झाली आहेत, अर्थात इमारत जुनी झाली आहे. इमारतीमध्ये चार चाकी वाहनांचे पार्किंग, लिफ्ट अशा मूलभूत सुविधा नाहीत. लिफ्टची सोय नसल्याने वृद्ध / आजारी लोकांना जिऱ्याची चढ-उतार करणे अवघड होत आहे. इमारतीच्या भिंतीतून / गच्चीतून पाणी झिरपणे, ड्रेनेज तुंबणे, पाण्याच्या टाकीतून पाणीगळणे, जीर्ण झालेले व धोकादायक विद्युत कनेक्शन इत्यादींसाठी वारंवार खर्च करावा लागत आहे. तसेच सभासदांच्या कुटुंबातील सदस्य संख्या वाढल्याने बऱ्याच सभासदांना आहे ती जागा अपुरी पडत आहे. ह्याशिवाय संपूर्ण प्रतीकनगर सोसायटी मध्ये कोणत्याही अद्यावत सुविधा (उदारणार्थ - जिम, क्लब हाऊस, सोलर, इंटरकॉम, सिव्ज प्लांट इत्यादी) उपलब्ध नाहीत. वरील सर्व बाबींचा विचार करता, आपल्या इमारतीचा (प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ६) तात्काळ पुनर्विकास करणेसाठी बहुमताने सहमती आहे.

सूचक - श्री सुरेंद्र मोतीचंद्र गांधी सदनिका क्रमांक 2

अनुमोदक - श्री सौ सीता रामचंद्र देवकर सदनिका क्रमांक 22

ठराव २. प्रतीकनगर इमारत क्रमांक 2 चा पुनर्विकास संधीय पुनर्विकास (फेडरेशनच्या माध्यमातून) करणेबाबत

ह्या ठरावानुसार प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ६ चा प्रतीकनगर फेडरेशनच्या माध्यमातून संधीय पुनर्विकास करणेबाबत इमारतीच्या सभासदांची बहुमताने सहमती आहे. ह्याबाबत, प्रतीकनगर फेडरेशन (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादीत - रजि. नं. पीएनए / पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७) दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासबाबतच्या शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार, तसेच नव्याने पुनर्विकासबाबत काही शासन निर्णय जाहीर झाल्यास त्या अनुषंगाने व तसेच संस्था व वैयक्तिक सभासद यांच्या हिताचे रक्षण करून संधीय पुनर्विकास करणेबाबत सर्व ते निर्णय घेईल व आवश्यक ते सर्व कामकाज पाहील.

तसेच प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ६ मधील श्री
संजनी शिवाजी हुंडरे व ह्या सभासदांची इमारतीचे प्रतिनिधी

Pratknagar Building No. 7
Co-Operative Housing Society Ltd.

S No. 137/1 (Part), Pratknagar, Paud Road, Kothrud, Pune – 411038
(Regd. No. PNA / (PNA) 1/ HSG(TC)/2668 /92-93 Dt. 25-02-1993)

क्रमांक - इमारत ७ / २३-२४ / ०३

दिनांक - २९ जून २०२३

प्रति

मा. अध्यक्ष/ सचिव

प्रतिक नगर इमारतनिहाय सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित.

प्रतिकनगर, पौड रोड, पुणे - ४११०३८.

विषय:- प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतीचे (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती साठी सादर.

मा. महोदय,

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ७ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. ही महाराष्ट्र सहकार कायदा, १९६० (कायदा क्र. XXVI, १९६१) तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिका कायदा १९६३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक पीएनए / (पीएनए) १ / एचएसजी (टीसी) / २६६८ / ९२-९३ दि. २५-०२-१९९३ आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस क्र. ७४९, कोथरूड पुणे - ४११०३८ असा आहे.

१. आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने व आत्याधुनिक सुविधा नसल्याने इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदांकडून दिनांक २४ जून २०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये बहुमताने मान्यता मिळाली आहे. (ठराव क्रमांक १)
२. तसेच, प्रतिकनगर इमारत क्र. ७ च्या वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादित, रजि. नं. पीएनए/पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७), दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबाबतच्या शासन निर्णय क्रमांक: सग्योर२०१८/प्र. क्र ८५/१४-स, मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार आमच्या इमारत क्र. ७ चा पुनर्विकास प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतींना (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) घेऊन एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती देत आहोत. (ठराव क्रमांक २)

टीप - सोबत विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची प्रत आपल्या माहितीसाठी जोडली आहे.

धन्यवाद

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ७ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.


अध्यक्ष


सचिव


खजिनदार



Meeting

1) सभेची तारीख / Date of Meeting: 24 06 2023

2) सभेचे वेळ / Time of Meeting: 11 00 am

3) सभेचे स्थान / Place of Meeting: Federation Office

S.G.M.

①

प्रतिक नगर इमारत कऱ संघ सरकारी गृहस्थाना संस्था (मर्यादित), प्रतिक नगर, पौड इन्स्टा
कोरडड, पुणे-४११०३६.
सभक - फेडरेशन कार्यालय,
वेळ - सकाळी ११ वा.

Pratknagar Building 7.

विशेष सर्वसाधारण सभा

- 24 June 2023

सभेन उपस्थित असणाऱ्या सभागदांची नावे व स्वाक्षरी :-

| अनु. क्र | सदनिका क्र. | सभासदाचे नाव | सही |
|----------|-------------|----------------------|-----|
| १) | ७ रात | सुनील प्रभाकर पडाम | |
| २) | २० विस | वैजयंती निनाद लिमये | |
| ३) | १६ (ओका) | राजेंद्र केशव भागवत | |
| ४) | १७ सतरा | राजेंद्र गजानन महाले | |
| ५) | २४ | अभिजित अ. मरगुंदे | |
| ६) | २३ | प्रकाश वि. पंडित | |
| ७) | ०१ | व्यंकटेश म. कुडुकर | |
| ८) | ११ | शुभदा वमेश वेळसरे | |
| ९) | १४ | Ramesh Narayandixit | |
| १०) | १९ | Milind Gorambekar | |
| ११) | २१ | Mehul Shah | |
| १२) | १५ | Umadadhar | |
| १३) | १२ | Kiran Umaram | |
| १४) | ९ | Vivek Joshi | |
| १५) | २२ | Husein Adam Matchan | |

१) सभेचा क्रमांक / No. of Meeting

२) सभेची तारीख / Date of Meeting

३) सभेचा वेळ / Time of Meeting

४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting

५) सभेची ठिकाण / Place of Meeting

६) सभेच्या कोणी सन्माननीय सदस्य अगर अधिकारी इतर अशा लोकांचा नाव / Name of officers / respectable persons

७) सभेचा अध्यक्ष / Chairman of the Meeting



दिनांक २४/०६/२३ रोजी प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९ च्या विशेष सवसाधारण सभेत बहुमताने पारित केलेल्या ठरावांचा गोषवारा

ठराव १. प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९ पुनर्विकास करणेबाबत

आपल्या प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९ चे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (भोगवटा प्रमाणपत्र) मिळून सुमारे ३२ वर्षे झाली आहेत, अर्थात इमारत जुनी झाली आहे. इमारतीमध्ये चार चाकी वाहनांचे पार्किंग, लिफ्ट अशा मूलभूत सुविधा नाहीत. लिफ्टची सोय नसल्याने वृद्ध / आजारी लोकांना जिऱ्याची चढ-उतार करणे अवघड होत आहे. इमारतीच्या भिंतीतून / गच्चीतून पाणी झिरपणे, ड्रेनेज तुंबणे, पाण्याच्या टाकीतून पाणीगळणे, जीर्ण झालेले व थोकादायक विद्युत कनेक्शन इत्यादींसाठी वारंवार खर्च करावा लागत आहे. तसेच सभासदांच्या कुटुंबातील सदस्य संख्या वाढल्याने बऱ्याच सभासदांना आहे ती जागा अपुरी पडत आहे. ह्याशिवाय संपूर्ण प्रतीकनगर सोसायटी मध्ये कोणत्याही अद्यावत सुविधा (उदारणार्थ - जिम, क्लब हाऊस, सोलर, इंटरकॉम, सिव्ज प्लॉट इत्यादी) उपलब्ध नाहीत. वरील सर्व बाबींचा विचार करता, आपल्या इमारतीचा (प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९) तात्काळ पुनर्विकास करणेसाठी बहुमताने सहमती आहे.

सूचक - श्री. स. शं. शंभूदा बलसारे सदनिका क्रमांक ११

अनुमोदक - श्री. मुनीम महेजना सदनिका क्रमांक ३

ठराव २. प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९ चा पुनर्विकास संघीय पुनर्विकास (फेडरेशनच्या माध्यमातून) करणेबाबत

ह्या ठरावानुसार प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९ चा प्रतीकनगर फेडरेशनच्या माध्यमातून संघीय पुनर्विकास करणेबाबत इमारतीच्या सभासदांची बहुमताने सहमती आहे. ह्याबाबत, प्रतीकनगर फेडरेशन (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादीत - रजि. नं. पीएनए / पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७) दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासबाबतच्या शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार, तसेच नव्याने पुनर्विकासबाबत काही शासन निर्णय जाहीर झाल्यास त्या अनुषंगाने व तसेच संस्था व वैयक्तिक सभासद यांच्या हिताचे रक्षण करून संघीय पुनर्विकास करणेबाबत सर्व ते निर्णय घेईल व आवश्यक ते सर्व कामकाज पाहील.

तसेच प्रतीकनगर इमारत क्रमांक १९ मधील श्री. मिहिर गोखलेकर व श्री. मोडक शाह ह्या सभासदांची इमारतीचे प्रतिनिधी

PROCEEDING FOR MEETING

Form No. 1
To be filled up by the members of the society
at the meeting

Name of the member who was present at the meeting



Resolution No.
क्रमांक

Text of Resolution Passed
प्रित्तुन इतलले तललक तललक

Date of the resolution & date

प्रतुन प्रतीकनगर फेहरेशनवर ह्या आधीच अधिकत निपुळती झाली आहे सदर प्रतिष्ठेची पुनर्निर्माणकार
फेहरेशनमध्ये घेतलेले निर्णय व मत कायदाजाच आदावा इमारतीस त्या त्या वेळी देतील

सचक श्री रोहित कुलकर्णी मंडळिक क्रमांक १०

अनुमोदक श्री राजेश तलक मंडळिक क्रमांक १७

शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी दिनांक

वरील सर्व ठरावांना मान्यता

For Pratiknagar Bld. No. 7 Co-op. Hsg. Soc.

Chairman

Secretary

Member



Pratiknagar Building No. 9 Co-Operative Housing Society Ltd.

S No. 137/1 (Part), Pratiknagar, Paud Road, Kothrud, Pune - 411038
(Regd. No. PNA / (PNA) 1/ HSG(TC)/2670 /92-93 Dt. 25-02-1993)

क्रमांक - इमारत ९ / २३-२४ / ०३

दिनांक - २७ जून २०२३

प्रति

मा. अध्यक्ष/ सचिव

प्रतिक नगर इमारतनिहाय सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित.

प्रतिकनगर, पौड रोड, पुणे - ४११०३८.

विषय:- प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतीचे (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती साठी सादर.

मा. महोदय,

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ९ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. ही महाराष्ट्र सहकार कायदा, १९६० (कायदा क्र. XXVI, १९६१) तसेच महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिका कायदा १९६३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक पीएनए / (पीएनए) १ / एचएसजी (टीसी) / २६७० / ९२-९३ दि. २५-०२-१९९३ आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस क्र. ७४९, कोथरूड पुणे - ४११०३८ असा आहे.

१. आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने व आत्याधुनिक सुविधा नसल्याने इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदांकडून दिनांक २५ जून २०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये बहुमताने मान्यता मिळाली आहे. (ठराव क्रमांक १)
२. तसेच, प्रतिकनगर इमारत क्र. ९ च्या वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादित, रजि. नं. पीएनए/पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७), दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबाबतच्या शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो२०१८/प्र. क्र ८५/१४-स, मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार आमच्या इमारत क्र. ९ चा पुनर्विकास प्रतिकनगर मधील सर्व ११ इमारतींना (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) घेऊन एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्वतः संमती देत आहोत. (ठराव क्रमांक २)

टीप - सोबत विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची प्रत आपल्या माहितीसाठी जोडली आहे.

धन्यवाद

प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ९ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.


अध्यक्ष


सचिव


खजिनदार



| | | |
|---|--|--|
| १) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting 9 | २) सभेची तारीख / Date of Meeting २५ ०६ २०१३ | ३) सभेचा वेळ / Time of Meeting सकाळी १० |
| ४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting विवेश सर्वसाधारण सभा | ५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting फेडरेशन ऑफिस | |
| ६) सभेचे कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्याची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present | | |
| ७) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting Anand S. bapat | | |

Subject No. | Proposed by | Seconded by | Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion

दिनांक २५/०६/२३ रोजी प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९ च्या विशेष सवसाधारण सभेत बहुमताने पारित केलेल्या ठरावांचा गोषवारा

ठराव १. प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९ पुनर्विकास करणेबाबत

आपल्या प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९ चे पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र (भोगवटा प्रमाणपत्र) मिळून सुमारे ३२ वर्षे झाली आहेत, अर्थात इमारत जुनी झाली आहे. इमारतीमध्ये चार चाकी वाहनांचे पार्किंग, लिफ्ट अशा मूलभूत सुविधा नाहीत. लिफ्टची सोय नसल्याने वृद्ध / आजारी लोकांना जिऱ्याची चढ-उतार करणे अवघड होत आहे. इमारतीच्या भिंतीतून / गच्चीतून पाणी झिरपणे, ड्रेनेज तुंबणे, पाण्याच्या टाकीतून पाणीगळणे, जीर्ण झालेले व धोकादायक विद्युत कनेक्शन इत्यादींसाठी वारंवार खर्च करावा लागत आहे. तसेच सभासदांच्या कुटुंबातील सदस्य संख्या वाढल्याने बऱ्याच सभासदांना आहे ती जागा अपुरी पडत आहे. ह्याशिवाय संपूर्ण प्रतीकनगर सोसायटी मध्ये कोणत्याही अद्यावत सुविधा (उदारणार्थ - जिम, क्लब हाऊस, सोलर, इंटरकॉम, सिव्ज प्लांट इत्यादी) उपलब्ध नाहीत. वरील सर्व बाबींचा विचार करता, आपल्या इमारतीचा (प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९) तात्काळ पुनर्विकास करणेसाठी बहुमताने सहमती आहे.

सूचक - श्री Uday Sane सदनिका क्रमांक २५

अनुमोदक - श्री Vikram Gavas सदनिका क्रमांक ०७

ठराव २. प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९ चा पुनर्विकास संघीय पुनर्विकास (फेडरेशनच्या माध्यमातून) करणेबाबत

ह्या ठरावानुसार प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९ चा प्रतीकनगर फेडरेशनच्या माध्यमातून संघीय पुनर्विकास करणेबाबत इमारतीच्या सभासदांची बहुमताने सहमती आहे. ह्याबाबत, प्रतीकनगर फेडरेशन (प्रतीकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादीत - रजि. नं. पीएनए / पी.एन.ए. (१) / एच.एस. जी. (ओ. एच.) / ७५५ / २००६-०७) दिनांक ४ जुलै २०११ च्या पुनर्विकासबाबतच्या शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार, तसेच नव्याने पुनर्विकासबाबत काही शासन निर्णय जाहीर झाल्यास त्या अनुषंगाने व तसेच संस्था व वैयक्तिक सभासद यांच्या हिताचे रक्षण करून संघीय पुनर्विकास करणेबाबत सर्व ते निर्णय घेईल व आवश्यक ते सर्व कामकाज पाहील.

तसेच प्रतीकनगर इमारत क्रमांक ०९ मधील श्री
Santosh Mohol व श्री
Vikram Gavas ह्या सभासदांची इमारतीचे प्रतिनिधी

Resolution No.

Text of Resolution Passed

महानगर प्रतीकनगर फेडरेशनवर ह्या आधीच अधिकृत निरुद्धी द्यावी असे मत ठरविण्याची सूचनासमोर
फेडरेशनमध्ये घेतलेले निर्णय व सर्व कायदाबाह्य अडथळे दुरुस्त करणे याबाबत निर्णय

सुचक श्री Raghu Badhe मर्यादा इच्छित 21

अनुमोदक श्री Anand S. Bagel मर्यादा इच्छित

शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी दिनांक १५/०६/१९ खरील सर्व ठरावांना मान्यता



१) सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting
 २) सभेची तारीख / Date of Meeting
 ३) सभेचा वेळ / Time of Meeting
 ४) सभेचा प्रकार / Kind of Meeting
 ५) सभेचे स्थळ / Place of Meeting
 ६) सभेस कोणी सन्माननीय ग्रहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्दा सह) Name and designation of officers / respectable persons present
 १०) सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

| Subject No. विषय क्रमांक | Proposed by सूचक | Seconded by अनुमोदक | Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव |
|-----------------------------|---------------------|------------------------|---|
| SLNO. | FLAT/ SHOP NO. | | NAME |
| 1 | 20 | 1 | Ravindra Vitthal Yeshure |
| 2 | 23 | | Pankaj Kumar P Karvande |
| 3. | 27 | | Santosh Dattatray Mohol |
| 4 | Shop 41 | | Gandhi. Ravindra |
| 5. | shop-9 | | Ashwini M Mane |
| 6 | 8 | | Sudhir A. Bhingale |
| 7 | F 25 | | Avanee Athawale |
| 8 | Eg/26 | | Kundalik Khemaji Khade |
| 9 | Shop 2 | | Archana Girish Phadke |
| 10 | f-14 | | Pritam Santosh Shrishrimal |
| 11 | F-6 | | Dnyanraj N. Mirajkar |
| 12 | F-21 | | Raghu B. Badhe |
| 13 | Shop 3 | | Shuruf S. Yeshure |
| 14 | F-12 | | Pravali K. Myundar |
| 15 | F-2 | | Uma Shambhu Bapat |
| 16 | F-3 | | Bharati Anand Bapat |
| 17 | F-4 | | Anand Shambhu Bapat |
| 18 | F-11 | | Atka Nemurkar |
| 19 | F-18 | | Smita Chavan |
| 20 | F-19 | | Amol Ashok Pethi |
| 21 | F-17 | | Vinay. N. Elchote |
| 22 | F-10 | | Arney N. Jondarkar |
| 23 | F-24 | | Jalaj Vandeo Sane |
| 24 | F-07 | | Vikram Chandrakant Gavas |

Pratknagar Bldg. No A1 and A2 Co-op Housing Society
Limited

Registration No. PNA/PNA-1 HSG (TC) 3071/94/95
S. No. 137/1, Paud Road, Kothrud Pune 411038

ता. जुलै ३, २०२३

पती,
चेअरमन/सेक्रेटरी
पतिकनगर इमारतनीहाय गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित
पतिकनगर पौड रोड
कोथरुड पुणे
४११०३८



विषय: आमच्या संस्थेच्या विशेष सभेचे निकाल

महोदय,

आमच्या संस्थेची विशेष सभा २५-०६-२०२३ सायंकाळी ५ वाजता झाली रोजी झाली त्यात खालील सदस्य उपस्थित होते.

१. मयुरा चिले - ए२/१
२. निलेश देशपांडे - ए२/२
३. अविनाश शुक्ल - ए२/४
४. एम एस जयरामन - ए२/५
५. रवी अय्यर - ए२/६
६. श्याम एकबोटे - ए२/७
७. शांभवी चंद्रु - ए२/८
८. पल्लवी जोशी - ए१/१
९. प्राजक्ता थते - ए१/२
१०. विजयकुमार भगवान भंडारी - ए१/३
११. निसर्ग भरेकर - ए१/४
१२. रंजना दोशी - ए१/५
१३. विद्या थिगळे - ए१/६
१४. धर्मराज सुतार - ए१/७

Pratknagar Bldg. No A1 and A2 Co-op Housing Society
Limited

Registration No. PNA/PNA-1 HSG (TC) 3071/94/95
S. No. 137/1, Paud Road, Kothrud Pune 411038

ता. जुलै ३, २०२३

पती,

चेअरमन/सेक्रेटरी

पतिकनगर इमारतनीहाय गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित

पतिकनगर पॉड रोड

कोथरुड पुणे

४११०३८



विषय: आमच्या संस्थेच्या विशेष सभेचे निकाल

महोदय,

आमच्या संस्थेची विशेष सभा २५-०६-२०२३ सायंकाळी ५ वाजता झाली रोजी झाली त्यात खालील सदस्य उपस्थित होते.

१. मयुरा चिले - ए२/१
२. नितेश देशपांडे - ए२/२
३. अविनाश शुक्ल - ए२/४
४. एम एस जयरामन - ए२/५
५. रवी अच्यर - ए२/६
६. श्याम एकबोटे - ए२/७
७. शांभवी चंदु - ए२/८
८. पल्लवी जोशी - ए१/१
९. प्राजक्ता थते - ए१/२
१०. विजयकुमार भगवान भंडारी - ए१/३
११. निसर्ग भरेकर - ए१/४
१२. रंजना दोशी - ए१/५
१३. विद्या थिगळे - ए१/६
१४. धर्मराज सुतार - ए१/७

Pratik Nagar Apartment Condominium Pratik Nagar Building No. 1

S. No. 137/1 (Part), Pratik Nagar, Paud Road, Kothrud, Pune – 411038

संमतीपत्र (Consent Letter)

दिनांक : ०३ / ०८ / २०२३

प्रति

मा. अध्यक्ष/ सचिव

प्रतिकनगर इमारतनिहाय सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित.

प्रतिकनगर, पौड रोड, पुणे - ४११०३८.

विषय:- प्रतिकनगर मधील संस्थेच्या सर्व ११ इमारतीचे (इमारत क्र. २ ते ९, ए१-ए२ व प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम) एकत्रितपणे पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्त्वतः संमती देणेबाबत.

मा. महोदय,

आम्ही प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम, प्रतिकनगर इमारत क्र. १ सदरची संस्था ही अपार्टमेंट कायदानुसार आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस क्र. १३७/ भाग १, कोथरूड पुणे-४११ ०३८ आहे.

१. आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने, व आत्याधुनिक सुविधा नसल्याने आम्ही सदरच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदां कडून विशेष सर्वसाधारण मान्यता घेतली.
२. प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम, प्रतिकनगर इमारत क्र. १ वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थांचा संघ मर्यादीत, रजि. नं. पीएनए/पी.एन.ए. (१) /एच.एस. जी. (ओ. एच.)/७५५/२००६-०७), दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबाबतच्या शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो२०१८/प्र. क्र ८५/१४-स, मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार प्रतिकनगर फेडरेशन (संघ) यांना इमारतीचे संघिय पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत तत्त्वतः संमती देत आहोत.

धन्यवाद

आपले विनीत.

प्रतिकनगर अपार्टमेंट कन्डोमिनियम, प्रतिकनगर इमारत क्र. १ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.

KST

अध्यक्ष



सचिव



खजिनदार

PROCEEDING BOOK

For Meeting

Name of the Institution / संस्थानचे नाव

१. सभेचा प्रकार / Kind of Meeting: **उपनिवेशाधारण**

३. सभेची तारीख / Date of Meeting: **१९०७/२३**

५. सभेचे स्थळ / Place of Meeting: **फेडरेशन कार्यालय**

२. सभेचा क्रमांक / S. No. of Meeting: **१६**

४. सभेची वेळ / Time of Meeting: **११:००**

६. सभेस कधी सन्माननीय सदस्य, पणर अधिकारी व्हर असल्यास त्यांची नावे (हद्दा सह) / Name and designation of officers and respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष / Chairman of the Meeting

| Subject No विषय क्रमांक | Proposed By सूचक | Secounded By संतुषोदक | Resolutions & subjects placed before the meeting for discussion सभेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|---|
| १ | श्री. डॉ. सावणे | श्री. वि. सावणे | डोमरा सटी फेडरेशन देण्याबाबतचा ठराव डॉ. सावणे यांनी मांडला त्यास श्री. वि. सावणे यांनी अनुमोदन दिले. |
| २) | श्री. ए. ए. ए. सावणे | श्री. क. क. क. सावणे | अभ्यास केंद्राच्या बाबतचे पुनर्विचार करण्याबाबतचा ठराव श्री. ए. ए. ए. सावणे यांनी मांडला त्यास श्री. क. क. क. सावणे यांनी अनुमोदन दिले. |
| ३ | श्री. चोखले | श्री. ए. ए. ए. सावणे | व्यक्तिगत कार्यकारीणीची नियुक्तीबाबतचा ठराव |

PRATIK NAGAR BUILDING NO. 8 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

S. No. 137/1, (PART), Pratiknagar, Paud Road,
Kothrud, Pune - 411 029.

[Regd. No. : PNA / (PNA) / HSG (TC) / 2669 / 92-93 Dt. 25-2-93]

Ref. :

संमतीपत्र (Consent Letter)

Date :

दिनांक :-12/08/2023

प्रति,

मा. अध्यक्ष/सचिव

प्रतिक नगर इमारतीनिहाय सहकारी

गृहरचना संस्था संघ मर्यादित

प्रतिक नगर, पौड रोड , पुणे-४११०३८

विषय - प्रतिक नगर मधील संस्थेच्या सर्व ११ इमारतींचे (इमारत क्र २ ते ९, ए१- ए२ व प्रतिक नगर अपार्टमेंट कंडोमिनियम) ऐकात्रिपणे पुनर्विकास (रि डे व्हलप मॅट) करणेबाबत तत्वतः संमती देणेबाबत

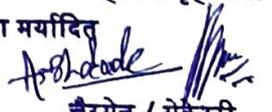
मा. महोदय,

आम्ही प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ८ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित सदरची संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६०, (कायदा क्र XXVI 1961) तसेच महाराष्ट्र मालकी हकाच्या सदनिका कायदा १९६३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक PNA(PNA)/HSG (TC)/2669/92-93 आहे व नोंदणीकृत पत्ता सिटीएस नं ७४९, कोथरूड, पुणे - ४११०३८.

आमची इमारत ही जुनी झाली असल्याने व अत्याधुनिक सुविधा नसल्याने आम्ही सदरच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास सभासदांकडून विशेष सर्वसाधारणसभेत मान्यता घेतली. प्रतिकनगर इमारत क्र ८ च्या वतीने आम्ही प्रतिकनगर फेडरेशनला (प्रतिकनगर इमारत निहाय सहकारी गृहरचना संस्थाच्या संघ मर्यादित, रजि नं पीएनए/पी.एन.ए/(१)/एच.एस.जी(ओ.एच)/७५५/२००६-२००७) दिनांक ४ जुलै २०१९ च्या पुनर्विकासाबातच्या शासन निर्णय क्रमांक, सगृयो २०१८/प्र क्र८५/१४-स मधील मार्गदर्शक तत्वानुसार प्रतिकनगर फेडरेशन (संघ) यांना इमारतीचे सधिव पुनर्विकास (रिडेव्हलपमेंट) करणेबाबत व योग्य ती चर्चा विनिमय करणेबाबत व पुढील कायदेशीर पूर्तता चालू करणेबाबत तत्वतः संमती देत आहोत.

टीप - सोबत इमारतीच्या ठरावाची व सभासदाच्या संमतीपत्रांच्या छायांकित प्रति आपल्या माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी जोडल्या आहेत.

धन्यवाद

आपले विनित
प्रतिक नगर इमारत क्रमांक ८ सहकारी गृहरचना
संस्था मर्यादित

चैरमेन / सेक्रेटरी
प्रतिकनगर इमारत क्रमांक ८
सहकारी गृहरचना संस्था संघ मर्यादित

मि. ति. : तिखे कार्यालय
 ४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
 पुणे - २. फोन नं. २४४५६६७६

Name of the Institution संस्थेचे नांव

प्रतिक नगर बिल्डिंग्स

PROCEEDING BOOK

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|
| १. सभेचा प्रकार Kind of Meeting | AcM | ३. सभेची तारीख Date of Meeting | १२/०८/२०२३ | ५. सभेचे स्थळ Place of Meeting | फेडरेशन ऑफिस |
| २. सभेचा क्रमांक S.No. of Meeting | | ४. सभेची वेळ Time of Meeting | ८.०० P.M. | | |

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे Name & designations of officials & respectable persons present

सभेचे अध्यक्ष. Chairman of Meeting

| विषय नं. Subject No. | ठराव नं. Resolution No. | सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion |
|-------------------------|----------------------------|---|
| | १) | वापरात २०२२ ते २०२३ च्या वापरात लगेच परिश्रमात मंजुरी देण्यात आली |
| | २) | रिडिस्कंपमेंट बंधन नवी ठराव हजर समासदानी रिडिस्कंपमेंट करणे सार्थी तत्वतः मंजुरी देण्यात आली. स्वीकृत - शिष्टित मितिवे स.क्र. १२ अनुमोदक सोमण स.क्र. २१ |
| | ३) | प्रतिकनगर फेडरेशन (संघ), योना इमारतीचे संघिय पुनर्विकाल करणेबाबत व पुढील कार्यदेखीर पूर्तता चालू करणेबाबत हजर सभासदांनी, बहुमताने, तत्वतः मान्यता दिली आणि सदरचे काम सुरू करून फेडरेशन कडे सुपूर्द करण्याचे मान्य केले. स्वीकृत - मंत्रिभवे स.क्र. १२ अनुमोदक - मेमपुरे स.क्र. ११ |
| | ४) | पुनर्विकल्पसंघर्षातील कामांसाठी प्रतिकनगर स.क्र. ८ तर्फे यापुढे १) श्री. ज्ञानेश्वर दत्तात्रय मोहोळ स.क्र. १ व २) श्री. लक्ष्मण बाळासाहेब जोरात स.क्र. २ या दोन सदस्यांनी प्रतिकनगर फेडरेशनवर काम वाहावे असे बहुमताने ठरविण्यात आले. स्वीकृत - श्री. पवार स.क्र. २ अनुमोदक - श्री. मोहोळ स.क्र. १४ |
| | ५) | सुद्ध ठराव क्र. ४ मधील दोन सदस्यांनी, स.क्र. ८ च्या पुनर्विकल्पसंघर्षात कोपताही मिळवि स.क्र. ८ च्या सदस्यांच्या संमती शिवाय परस्पर घेऊ नये असे बहुमताने ठरविण्यात आले. स्वीकृत - सदास स.क्र. ११ अनुमोदक - जोरात स.क्र. १४ |

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नावे - Name of members who were present at the meeting

1) प्रवक्ता/प्रतिनिधी - श्री. जयेश्वर पुटे
 2) काळकर - श्री. यशवंत विठ्ठल
 3) वसिंत - श्री. मोरोक जयचंद्र
 4) शिरोत - श्री. वक्रत वक्रत
 5) सातव - श्री. वि. सोमबा
 6) शिरोत - श्री. 1) अराडिया
 7) शिरोत - श्री. 2) वनागर - सुरेश
 8) शिरोत - श्री. 3) योगेश विमल
 9) शिरोत - श्री. 4) गायकवाड शोभा

| विषय नं. Subject No. | उराव नं. Resolution No. | सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि उराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion | शेरे व तारखेसह उरावाची अंमलबजावणी Remarks & /or action taken on the resolution & date |
|-------------------------|----------------------------|--|--|
| | 40 | संसोधे सन 2023-2028 अर्थव्यवस्था लेखापरिसंकायी नियुक्ती करण्याबाबत विचार करणे | |
| | 41 | सन 2023-2028 या मुदतीच्या लेखापरिसंकायी अहवालाचा दोष दुरुस्त्या अहवाल रमाद करणे बाबत | |
| | 42 | सन 2022-2023 या अर्थव्यवस्था लेखापरिसंकायी अहवालाचे वाचन करण्यात आले अनुन लेखापरिसंकायी विलेखा सूचनाची नोंद घेण्यात आली व याची पूर्तता ठरवून दोष दुरुस्त्या अहवाल अने जमुन्यात लघार करण्यात आले आहे. त्याच वाचन उडण भाष्यता देण्यात आली सदरचा अहवाल संबंधीत सदस्यांना या ठरावासह पुढील प्रतिनिधी रमाद करण्यास ही ठा.मा.मा 62 वाचने सर्वांनुभूत सभासदांनी देत आहे. | |

प्रतिक नगर इमारत क्र. ४ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

स.नं.१३७/१ (पार्ट) प्रतिक नगर, पौड रोड, कोथरूड, पुणे - ४११०३८.

(रजि.नं.पीएनए/(पी,एन.ए.)/एच.एस.जी. (टी.सी.)/२६६५/९२-९३ दि. २५/२/१९९३)

दिनांक: ०४/०३/२०२४

विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त

प्रतिक नगर इमारत क्र ०४ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स नं १३७/१, पौड रोड, कोथरूड, पुणे, या संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०३ मार्च २०२४ या दिवशी सकाळी १०.०० वाजता संस्थेच्या आवारातील फेडरेशन कार्यालय येथे आयोजित करण्यात आली होती.

सभेस खालील प्रमाणे सदस्य उपस्थित होते.

- १) सदनिका क्र ०५ - श्री विनोद खेडलेकर
- २) सदनिका क्र १६ - श्री आनंद जोशी
- ३) सदनिका क्र १३ - श्रीमती तनुजा देशपांडे
- ४) सदनिका क्र १२ - श्रीमती प्रतिमा आडके
- ५) सदनिका क्र २२ - श्रीमती उमा शेंबेकर कोशे
- ६) सदनिका क्र ८ - श्री श्याम दिक्षित
- ७) सदनिका क्र १ - श्री सुभाष शेलार
- ८) सदनिका क्र ११ - श्री श्रीकृष्ण कुलकर्णी
- ९) सदनिका क्र १७ - श्री वैभव मुंदे
- १०) सदनिका क्र २१ - श्री विक्रान्त गायकवाड
- ११) सदनिका क्र ४ - श्रीमती प्रज्ञा ढोकारिकर
- १२) सदनिका क्र २४ - श्री प्रदीप साळवेकर
- १३) सदनिका क्र १५ - श्री राजीव धोत्रे
- १४) सदनिका क्र १८ - श्री आदिनाथ बारवे
- १५) सदनिका क्र १९ - श्रीमती कल्याणी सहस्त्रबुद्धे
- १६) सदनिका क्र २ - श्री मुकुंद मोरे
- १७) सदनिका क्र २३ - श्रीमती मैना मोरे
- १८) सदनिका क्र २० - श्रीमती हर्षदा पाटणकर - श्री दिगंबर जोशी यांच्या करता
- १९) सदनिका क्र ९ - श्रीमती प्रीती दळवी - श्री धनंजय मोरे यांच्या करता
- २०) सदनिका क्र ६ - श्री मोहन देशपांडे - श्रीमती मनीषा देशपांडे यांच्या करता

प्रतिक नगर इमारत क्र. ४ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

स.नं.१३७/१ (पाट) प्रतिक नगर, पौड रोड, कोथरूड, पुणे - ४११०३८.

(रजि.नं.पीएनए/(पी,एन.ए.)/एच.एस.जी. (टी.सी.)/२६६५/९२-९३ दि. २५/२/१९९३)

सभेपुढे मांडलेले विषय आणि ठराव:

विषय क्र १) प्रतिक नगर इमारत क्र ४ आणि प्रतिक नगर मधील बाकीच्या गृह रचना संस्था व प्रतिक नगर फेडरेशनच्या माध्यमातून प्रतिक नगरच्या एकत्रित पुनर्विकासाला तत्वतः मान्यता देणे

ठराव क्र १) सचिव श्री खेडलेकर यांनी याबाबतची पार्श्वभूमी सर्व उपस्थित सदस्यांना सांगितली. तसेच याआधी आपण सर्वांनी सोसायटीला व प्रतिक नगरच्या एकत्रित पुनर्विकासाला तत्वतः मान्यता देणारे वैयक्तिक संमतीपत्र, हे २४ पैकी २३ सदस्यांनी दिले आहे, याचे स्मरण करून दिले. त्यानंतर प्रतिक नगर इमारत क्र ४ आणि प्रतिक नगर मधील इतर संस्था व प्रतिक नगर फेडरेशन यांच्या एकत्रित पुनर्विकासाला तत्वतः मान्यता देण्याबाबतचा ठराव उपस्थित सर्व सदस्यांच्यामते संमत करण्यात आला.

सूचक: श्री आनंद जोशी

अनुमोदक: श्री श्रीकृष्ण कुलकर्णी

विषय क्र २) सदर एकत्रित पुनर्विकास प्रक्रियेत बहुमताने नियुक्त केलेल्या मेरिट रिडेव्हलपमेंट कन्सल्टंट यांच्या नियुक्तीस तसेच त्यांचे बरोबरच्या सर्विस अॅग्रीमेंटला मान्यता देणे

ठराव क्र २) वरील ठराव क्र १ ला अनुसरून, सचिव श्री खेडलेकर यांनी यापुढील टप्पा म्हणून आपण दिलेल्या वैयक्तिक संमती पत्रानुसार आणि त्यात दिलेल्या प्राधान्य क्रमानुसार मेरिट रिडेव्हलपमेंट कन्सल्टंट यांना बहुमताने निवडले आहे असे सांगितले. त्यानुसार आता त्यांच्या बरोबर करण्यात येणाऱ्या सर्विस अॅग्रीमेंटला मान्यता देणे व त्यावर सोसायटीचे अध्यक्ष आणि सचिव यांनी सहा करण्यास अनुमती द्यावी असा प्रस्ताव ठेवला व त्यास उपस्थित सर्व सदस्यांनी एकमताने ठराव मंजूर करून पुढे जाण्यास हरकत नाही असे ठरले.

सूचक: श्री आदिनाथ बारवे

अनुमोदक: श्री मुकुंद मोरे

एकंदर २४ सदस्यांपैकी उपस्थित २० सदस्यांमधून १७ हे मूळ सदस्य होते तसेच श्री धनंजय मोरे यांचे श्रीमती प्रीती दळवी यांच्या नावे, श्री दिगंबर जोशी यांची श्रीमती हर्षदा पाटणकर यांच्या नावे मुखत्यार पत्र आणि श्रीमती मनीषा देशपांडे यांचे श्री मोहन देशपांडे यांच्या नावे अधिकार पत्र - या अन्वये त्यांनी हजेरी आणि आपला दोन्ही ठरावांना होकार कळविला. तसेच उपस्थित न राहता आल्याने सदनिका क्र १० - श्री क्षीरसागर आणि सदनिका क्र १४ - श्री विनय जोशी यांनी फोन द्वारे आपली संमती कळवली आहे.

अध्यक्ष - सचिव - खजिनदार

प्रतिक नगर इमारत क्र ४ सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित

प्रतिकनगर इमारत क्र. ०४ कोथरूड
धरमन सेक्रेटरी खजिनदार